

Tasas de crédito hipotecarios se alejan de los mínimos históricos y promedian 2,1%

Martes, 24 de Diciembre de 2019 - Id nota:896643

Medio : El Mercurio
 Sección : Economía y Negocios
 Valor publicitario estimado : \$4716270.-
 Página : B5
 Tamaño : 29 x 18

[Ver completa en la web](#)

Valor alcanzado la semana del 8 al 15 de diciembre, según informó el Banco Central:

Tasas de créditos hipotecarios se alejan de los mínimos históricos y promedian 2,1%

El principal factor que ha incidido en el alza ha sido el mayor riesgo país que hoy existe tras el estallido de las manifestaciones sociales.

MARÍA JESÚS COLOMA

Las tasas de crédito para la vivienda se están alejando de los mínimos históricos que alcanzaron los meses previos al estallido de la crisis social.

Según informó el Banco Central, estas promediaron 2,1% la semana del 8 al 15 de diciembre, alcanzando así su mayor valor desde la semana del 23 al 30 de septiembre cuando estuvieron en 2,19% (ver infografía).

El economista Patricio Rojas, de Rojas y Asociados, señala que se tienen que considerar dos temas en el desempeño que han tenido las tasas.

En primer lugar, menciona que las tasas de los papeles de largo plazo de los bonos del Banco Central en UF (BCU) a 10 años subieron con fuerza después del 18 de octubre —día que iniciaron las manifestaciones—. Por ese

lado, señala que se debería esperar que las tasas hipotecarias bajen, pues el desempeño de los bonos han tendido también a hacerlo.

Sin embargo, los riesgos que están “implícitos” han subido, ya que los *spreads* se han elevado fuertemente. Por lo tanto, asegura que los bancos van a tener que hacer mayores provisiones y eso les va a subir los costos, y frente a eso las tasas de interés van a mantenerse arriba.

“Lo que se debiese esperar en las siguientes semanas es que algo podrían bajar los créditos producto de la consolidación de tasas de interés de largo plazo más bajas, pero simultáneamente se ha ido colocando mucho más complejo el panorama en materia de riesgo (...) Todo esto apunta a que es bien difícil que las tasas de largo plazo vuelvan a los niveles que había



Fuente: Banco Central

EL MERCURIO

antes del 18 de octubre”, señala Rojas.

Alejandro Alarcón, economista y ex gerente general de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras (ABIF), coincide con Rojas y señala que esto

responde al cambio de la variable de riesgo.

“Hay más desempleo, las empresas tienen flujos más inciertos. Todo el análisis de riesgo se vuelve más complejo y eso se traduce en la variable de la pri-

“Para que volvamos a ver los mínimos históricos tenemos que tener un país que vuelva a una condición donde su grado de riesgo sea semejante al que había anteriormente. Hoy, lamentablemente, no lo somos, somos un país más pobre, más caro y más riesgoso”.

JOSÉ MANUEL MENA
PRESIDENTE ABIF

ma por riesgo”, indica Alarcón.

El presidente de la ABIF, José Manuel Mena, sostiene que para volver a los mínimos históricos el país tiene que volver a una condición donde su grado de riesgo sea semejante al que tenía

antes del estallido social. “Hoy somos un país más pobre, más caro y más riesgoso”, señala el tinnel del gremio.

No obstante, comenta que pese a que las tasas no están en los mínimos históricos que alcanzaron semanas anteriores siguen siendo bajas en comparación con hace diez o veinte años.

Otros créditos

Las tasas de los créditos de consumo también subieron, llegando a 21,05% en la semana del 8 al 15 de diciembre, frente al 20,37% promedio de la semana anterior.

Por su parte, las tasas de los créditos comerciales, es decir, los que se otorgan a las empresas, llegaron a 5,79% comparado con el 5,28% entre ambos períodos.

En el caso de los préstamos de comercio exterior, las tasas aumentaron a 3,24% frente al 2,68% de la semana anterior.