

## "Me ha tocado ver remates por contribuciones atrasadas del segundo semestre de 2018"

Domingo, 03 de Noviembre de 2019 - Id nota:886660

Medio : Las Últimas Noticias  
Sección : Donde Vivir  
Valor publicitario estimado : \$5268000.-  
Página : 11  
Tamaño : 25 x 32

[Ver completa en la web](#)

Las Últimas Noticias / Domingo 3 de noviembre de 2019

DÓNDE VIVIR 11

Doctor en tributación explica por qué este impuesto afecta más a los adultos mayores

# "Me ha tocado ver remates por contribuciones atrasadas del segundo semestre de 2018"



EL MERCURIO

FRANCISCA ORELLANA

**"R**ecibo una pensión de \$160.000 al mes y en contribuciones por mi casa en Providencia tengo que pagar \$120.000 cuatro veces al año. Tengo que ingeniármelas para ir juntando y pagar la cuota, me he tenido que apretar hasta el estómago", cuenta María J., de 80 años, quien vive sola en el barrio Bellavista en una casa de un piso y tres piezas.

En 2017, y tal como ocurre cada cuatro años, el Servicio de Impuestos Internos (SII) informó del reavalúo de la tasación de propiedades no agrícolas, por lo que esta vecina vio cómo creció el pago del impuesto territorial de su casa, por el cual pagaba \$35.000, en más de un 300%.

"¿No ha pensado en venderla?"

**"Antes podían pasar años de atraso y no pasaba nada", dice el abogado Francisco Sepúlveda sobre la estrategia del SII.**

"No, acá está mi mundo. En esta casa están mis emociones, mi vida, y eso no se vende. Esta casa es más que puro cemento, porque el barrio pasa a ser la familia de uno. Me interesa más que me puedan rebajar la cuota. ¿Qué voy a hacer yo encerrada en un departamento solo? No quiero eso para mí.

María se juntó con otros 15 adultos mayores del sector con pensiones bajas y contribuciones altas para solicitar al municipio algún tipo de ayuda o subvención en el impuesto territorial, buscando algo similar al fondo que creó la Municipalidad de Las Condes en 2018 para subvencionar a los vecinos que se vieron afectados.

Otra de las vecinas que están en el petitorio es Carolina, de 76 años, a quien le subió 100% el pago de las contribuciones de su casa, también en el sector de Bellavista, donde vive hace más de 40 años. Hoy tiene que pagar casi \$200.000 en cada cuota.

"Es como pagar tu casa varias veces. No, en general, que en Chile hay poca preocupación por los adultos mayores porque estamos en una edad en que no deberíamos estar preocupados de estas cosas. Soy profesora y recibo cerca de \$400.000 en pensión, más la de mi marido. Mi caso no es tan dramá-

tico como el de otros vecinos que tienen pensiones más bajas aún. Siempre nos preguntan por qué no vendemos nuestras casas, pero creo que ese no es el problema", señala.

### Impuesto extraño

Las bajas pensiones de los adultos mayores son uno de los temas sociales más urgentes. Según la Superintendencia de Pensiones, en septiembre de este año el promedio de las jubilaciones que se pagaron fue de \$234.000.

"Los avalúos van subiendo más rápido que el ingreso de las personas y eso es problemático cuando jubilan. Si uno trabaja no duele tanto pagarlo, pero cuando tienes un ingreso bajo y parejo, se vuelve impagable. Y ahí el SII no hace una distinción entre qué tipo de personas paga las contribuciones, las cobra solamente", explica Francisco Sepúlveda, abogado, doctor en tributación y director del magister en

Los adultos mayores no quieren dejar las casas en que vivieron la mayor parte de sus vidas.

### Tributación de la Universidad Mayor.

El impuesto territorial se incrementó para los dueños de más de 6.600.000 de propiedades, a partir de 2018, aunque el 77% de las propiedades quedó exento por estar bajo los \$33.199.976 de avalúo fiscal, que es el piso para el pago del gravamen.

Para Sepúlveda, el territorial es un impuesto extraño. "No grava la riqueza como pasa en otros países, sino el bien raíz en sí y las obras que existen a su alrededor. Si se instala un mall, un metro, la gente se pone contenta porque sube su valor comercial, pero al mismo tiempo se van a incrementar las contribuciones a largo plazo. En otros países hay impuestos a la cantidad de propiedades, pero hay de todo. Hasta hace un tiempo, en Holanda se pagaban contribuciones por la cantidad de ventanas que tenía una casa y en Francia por los metros de ancho que tuviera la propiedad. En países desarrollados no es tema tan prioritario porque las pensiones no son bajas como en Chile", afirma.

Agrega que, por otro lado, el SII está menos comprensivo a la hora de cobrar. "Antes podían pasar años de atraso y no pasaba nada, ahora me ha tocado ver remates por contribuciones atrasadas del segundo semestre de 2018, están súper agresivos. A los adultos mayores hay que darles beneficios que sean lógicos en función de la pensión que reciben, si se les va a hacer una excepción, se podría restringir a la casa donde viven, por ejemplo", afirma.

El gobierno envió al Congreso en agosto de este año un proyecto para reducir las contribuciones de los adultos mayores de clase media, aumentando el tope del cobro del avalúo a \$128.000.000 y el límite máximo de pago que sea equivalente al 5% de sus ingresos o al 50% del valor de la contribución.

"Hay que dar prioridad al segmento más vulnerable de los adultos mayores con bajas pensiones, porque la gente que tiene casas grandes difícilmente tiene problemas para pagar las contribuciones y se puede prestar para abusos", cuenta el ex subsecretario de Hacienda, máster en Economía de la U. de Harvard y académico de la Facultad de

Economía y Negocios de la U. de Chile, Alejandro Micco.

"Si se está hablando de hacer alguna ayuda, hasta el momento no se sabe cómo se va a llevar a la práctica y cómo va a favorecer a quienes lo necesitan más", detalla.

»"Mi pensión es de \$160.000 y tengo que pagar \$120.000 cuatro veces al año en contribuciones".