

"Una generación sin acceso a casa propia": Expertos proyectan que tasas de hipotecarios seguirán altas

Publicado por [Felipe Zamarin](#)
La información es de [Jorge Villegas](#)

Domingo 05 mayo de 2024 | 15:30

Leer más tarde



Agencia UNO

19.735 visitas



VER RESUMEN



La crisis habitacional en Chile no parece tener una solución, al menos en el corto y mediano plazo. Y es que en contraste con la época pre pandémica, hoy cada vez menos personas adquieren viviendas propias, lo que se debe principalmente al **incremento en las tasas de los créditos hipotecarios** y a los mayores requisitos que los bancos solicitan para otorgarlos.

Otro factor que influye es la **sobredemanda** derivada de la masiva llegada de migrantes, junto con una **menor oferta**, debido a la caída en los proyectos de construcción.

Debido a este escenario, **se proyecta que las tasas de interés de los créditos hipotecarios se mantengan en torno al 5%**, muy lejos de las cifras de 2019, cuando rondaban el 2%.

“Una generación sin acceso a la casa propia”

El economista **Felipe Berger** señaló que las altas tasas producen, además, un alza en el precio de los arriendos, que **han aumentado un 53% desde el inicio de la pandemia**.

“Nos encontramos con una situación bastante crítica, en la cual las personas que querían adquirir su vivienda hoy día no pueden hacerlo y van a tener que arrendar”, sostuvo.

“Esto lleva a que, lo más probable, y hay que decirlo con todas sus letras, **va a haber una generación en Chile que no va a poder acceder a la casa propia** producto de todas estas condiciones que estamos viendo en el mercado”, agregó.



El docente de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile, **Pablo Barberis**, afirmó que “en el largo plazo la tasa va a seguir alta”.

“Eso está dado principalmente por el **bajo ingreso que tienen las personas o las familias, que no califican para optar a una vivienda (...)** con el agravante de que los valores están muy altos”, añadió.



Otro problema que ha quedado al descubierto en el último tiempo es que **los inmuebles arrendados son cada vez más pequeños**. Por ejemplo, en 2022 las viviendas arrendadas eran en promedio de 226 metros cuadrados, mientras que hoy rondan los 172 metros cuadrados.