

Gerente de Quiñenco entra al debate y apunta a hipoteca inversa y edad de jubilación

Lunes, 13 de Julio de 2020 - Id nota:934461

Medio : Diario Financiero
Sección : Economía
Valor publicitario estimado : \$10280000.-
Página : 17
Tamaño : 25 x 32

[Ver completa en la web](#)

FRANCISCO PÉREZ MACKENNA ABORDÓ EL TEMA EN UNA VIDEOCONFERENCIA SOBRE LA COYUNTURA

Gerente de Quiñenco entra al debate y apunta a hipoteca inversa y edad de jubilación

■ Directivo arremetió contra la propuesta para retirar hasta el 10% de los fondos en la cuenta individual.

POR SEBASTIÁN VALDENEGRO

El debate sobre el sistema de pensiones se exacerbó luego de que el miércoles de la semana pasada la Sala de la Cámara de Diputados aprobara la idea de legislar del proyecto que permite retirar hasta el 10% de los fondos individuales de las AFP en medio del estado de catástrofe.

La iniciativa fue aprobada sorpresivamente con votos del oficialismo, provocando una crisis entre Chile Vamos y el Gobierno.

Este fue uno de los temas que el gerente general de Quiñenco, Francisco Pérez Mackenna, abordó el jueves en una videoconferencia, denominada "Hacer empresa en tiempos de pandemia", la primera de un ciclo de charlas virtuales que realizará la compañía para discutir sobre el escenario económico y el rol de las empresas en un contexto marcado por la crisis sanitaria.

Tras la charla, el hombre fuerte del grupo Luksic fue consultado por los auditores sobre su visión respecto a la citada moción parlamentaria.

"Si uno de los problemas críticos del país es que las pensiones son insuficientes, pensar que vamos a echar mano a esos fondos en forma significativa, para resolver un problema que podría tener una solución más de corto plazo o de coyuntura, y que eso pueda traducirse en un deterioro de las pensiones, la verdad es que creo que es una mala idea. Creo que hay mejores soluciones", señaló el economista.

Pérez Mackenna manifestó que como país hay que tener conciencia que si las pensiones son insuficientes, se deben generar mecanismos que impulsen "más ahorro, y no menos".

"Desde ese punto de vista, este proyecto puede tener un problema, en cuanto a que nos va a bajar las pensiones más adelante, y es por eso que no me gusta", recalcó.



Francisco Pérez Mackenna también abordó el rol de las AFP en la discusión previsional.

¿Qué hacer hacia adelante?

El máximo ejecutivo de Quiñenco apuntó a dos ideas que se podrían implementar para mejorar el monto de las jubilaciones.

La primera es la denominada "hipoteca inversa", que implica que el dueño de la vivienda reciba de un banco una renta mensual equivalente al valor del bien raíz pero sin perder la propiedad ni el uso del mismo.

La segunda es la idea del economista de la U. de Chile Joseph Ramos, sobre postergar la edad de jubilación a cambio de retirar parte de los ahorros previsionales hoy.

"Hay otras ideas que se pueden implementar para mejorar las pensiones, que se han hablado durante bastante tiempo, y sin embargo no se han incorporado. Por ejemplo, lo que en Estados Unidos se co-

noce como el *reverse mortgage*, o la hipoteca inversa, donde cuando una persona está cerca de jubilar y probablemente ya tiene algunos activos, que esa persona los pueda usar para mejorar su pensión. O está la idea de Joseph Ramos, en la cual uno eventualmente podría retirar un porcentaje, pero a costa de sacrificar una parte del periodo en el cual va a jubilar, extendiendo el periodo de trabajo", destacó.

¿Y las AFP?

Pérez Mackenna también abordó el rol de las gestoras previsionales, asegurando que está de acuerdo en que hoy las AFP "se perciben muy lejanas, muy distantes" a la ciudadanía.

"Desde ese punto de vista uno podría pensar en más ideas que permitirían acercar a las AFP a la gente a través de servicios tangibles más de corto

plazo. Eso muchas veces requeriría aumentar obviamente los ahorros previsionales, que era también un tema que se discutía como una posibilidad, y había bastante consenso antes del 18 de octubre y desde luego antes de la pandemia", aseguró.

La actividad contó con las presentaciones de Pérez Mackenna, quien expuso su charla "De la economía del miedo a la economía de los anticuerpos", y del vicepresidente corporativo de Estrategia, Fusiones y Adquisiciones de la empresa Nexans, Juan Ignacio Eyzaguirre, quien reside en París y presentó su conferencia "Franciay Europa: experiencias de la reapertura".

El ciclo de charlas de Quiñenco se transmitirán por la web ideas.quinenco.cl, donde quedarán disponibles las presentaciones.

La hipoteca inversa implica que el dueño de la vivienda reciba de un banco una renta mensual equivalente al valor del bien raíz pero sin perder su propiedad.