

Seis bancos bajan sus tasas de interés para créditos hipotecarios

Miércoles, 19 de Diciembre de 2018 - Id nota:820438

Medio : Diario Financiero
 Sección : Finanzas & Mercados
 Valor publicitario estimado : \$10280000.-
 Página : 24
 Tamaño : 25 x 32

[Ver completa en la web](#)

Tasa de interés promedio en mutuos hipotecarios no endosables

CIFRAS EN %



Banco	Agosto	Septiembre	Octubre
Banco de Chile	3,24	3,22	3,19
Banco Internacional	3,71	3,55	3,16
BancoEstado	4,08	4,02	3,97
Scotiabank	3,97	3,72	3,62
BCI	3,28	3,15	3,17
BICE	3,4	3,21	3,0
Santander	2,8	2,79	2,87
Banco Security	2,8	2,69	2,87
Banco Falabella	3,94	3,81	3,78
Itaú	3,11	3,09	3,09

FUENTE: SBF

Stock de créditos hipotecarios a octubre

MONTO US\$ MM



Banco	Stock (US\$ MM)	Número de Operaciones
Banco de Chile	11.332	143.942
BancoEstado	13.142	780.234
Scotiabank	11.395	193.342
BCI	8.205	101.878
Santander	14.160	207.058
Itaú	5.410	71.456

FUENTE: SBF

Seis bancos apuestan por bajar sus tasas de interés para créditos hipotecarios

SEGÚN DATOS PUBLICADOS POR EL REGULADOR A OCTUBRE

■ Mientras, el stock de préstamos para vivienda creció 10% y bordea los US\$ 67 mil millones.

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras publicó el lunes las tasas de interés promedio para los préstamos hipotecarios durante octubre, y en el producto de mutuo hipotecario no endosable, que representa el 97% de las operaciones crediticias, de las 10 entidades bancarias que ofrecen este producto, seis apostaron por bajar la tasa.

¿Cuáles fueron? De acuerdo a los datos entregados por el regulador, las firmas que redujeron la tasa de interés en los mutuos hipotecarios no endosables fueron Banco de Chile, Banco Internacional, BancoEstado, Scotiabank, Bice y Banco Falabella.

En la otra cara de la moneda, entre quienes decidieron subir sus tasas estuvieron Santander, Banco Security y Bci, mientras que Itaú la mantuvo.

A pesar de ello, las entidades que tienen la tasa más baja del mercado son Santander y Banco Security con 2,87% y la más alta corresponde a BancoEstado con 3,97%.

Cabe recordar que octubre fue un mes histórico. El Banco Central informó que la tasa de interés promedio para los créditos hipotecarios llegó a su nivel más bajo desde que la autoridad monetaria tiene registro, ubicándose en 3,17%.

Operaciones y montos

Entre enero y octubre el número de operaciones crediticias para financiar la compra de viviendas llegó a 89.487. No obstante, la cantidad de operaciones crediticias cayó un 5,7% respecto al mismo periodo del año pasado.

Los montos otorgados para préstamos hipotecarios en estos 10

meses alcanzaron los US\$ 8.581 millones, cifra menor a la presentada en 2017 cuando se alcanzó los US\$ 8.859 millones.

A pesar de ello, el stock -operaciones acumuladas de productos hipotecarios- al décimo mes del año llegó a los US\$ 66.831 millones, creciendo un 9,6% a 12 meses.

Quien lidera en términos de stock de montos otorgados es Santander acaparando el 21,1% del mercado. El segundo puesto es para BancoEstado

con un 19,6% y el tercer lugar es para Scotiabank que concentra el 17%.

Si bien el número de operaciones crediticias del sistema bancario ha caído en el periodo enero-octubre respecto a 2017, hay entidades que han aprovechado estos 10 meses para crecer en el área de mutuo no endosable.

Banco Falabella es la firma que más ha incrementado el número de créditos otorgados en términos porcentuales con un alza de 68,9%. Detrás del banco ligado al retail se ubicó Santander que registró un salto de 24,4%. Itaú también entró al podio con un crecimiento de 12,8%.

¿Cómo será el próximo año?

A la hora de hacer las proyecciones para 2019, de hacia dónde se deberían mover las tasas de interés para los créditos hipotecarios, el exgerente general de la Asociación de Bancos y académico de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile, Alejandro Alarcón, estima que irán al alza.

"He observado en el mercado que las tasas están subiendo y en concordancia con niveles de actividad mayores", apunta Alarcón.

El economista señala que las tasas de interés para préstamos hipotecarios deberían experimentar un alza durante 2019 pero de forma moderada.

Alarcón explica que "todavía hay tasas hipotecarias muy bajas y hay una oferta inmobiliaria muy importante y va a seguir expandiéndose, por lo tanto no creo que las tasas vayan a subir mucho".

Alarcón estima que las colocaciones orientadas al financiamiento de compra de vivienda se mantendrán sobre el 5% de crecimiento para el próximo año.



Itaú descarta realizar nuevas adquisiciones en la región

■ En conferencia de prensa reconoció que subestimaron dificultades del proceso de integración con CorpBanca.

Itaú se sinceró en Brasil. De acuerdo a lo recogido por Reuters, el presidente ejecutivo de la banca mayorista de Itaú Unibanco, Eduardo Vassimon, señaló que subestimó las dificultades que enfrentaría la compañía para integrarse con CorpBanca y que demoraría más que lo esperado, citando "problemas en sistemas y procesos".

El ejecutivo brasileño manifestó que la consolidación de las operaciones del banco en Colombia tomará un año más. Producto de ello, es que

desde San Pablo afirmaron que "cualquier nueva adquisición en Latinoamérica está fuera de la mesa hasta que se realice la consolidación" de Colombia.

De acuerdo a información publicada por la compañía en el país cafetero, a septiembre Itaú-Corpbanca reportó pérdidas por 481 millones de pesos colombianos (US\$ 150 mil).

Cabe recordar que durante el primer trimestre de este año, desde ItaúCorpbanca aseguraron que se encontraban "haciendo un gran esfuerzo" para lograr alcanzar el umbral de rentabilidad en Colombia durante 2018. Explicaron que la operación en ese país "está trabajando" para obtener mejores niveles de rentabilidad. Al término de 2017, el ROE del banco cerró en -3,4%.