

## Tasas de crédito hipotecarios se desploman a nuevo mínimo histórico

Viernes, 15 de Noviembre de 2019 - Id nota:889295

Medio : La Segunda  
Sección : Road Show  
Valor publicitario estimado : \$2235840.-  
Página : 19  
Tamaño : 20 x 24

[Ver completa en la web](#)

### Llegan al 2% en octubre según el Banco Central

# Tasas de créditos hipotecarios se desploman a nuevo mínimo histórico

Por Luis Mendoza

**U**n nuevo mínimo histórico registraron las tasas de interés de los créditos hipotecarios en Chile durante el mes de octubre y en pleno estallido social. Según las cifras del Banco Central al décimo mes del año, las tasas de créditos para las viviendas se colocaron en un 2% anual, y por debajo del mínimo de septiembre de 2,17%.

La baja, también impactó a las tasas de interés de los créditos de consumo, que en octubre cayeron a 19,4% anual, versus el 20% que habían registrado durante septiembre. Fenómeno que también se dio en los préstamos para empresas (o créditos comerciales) cuya tasa se situó en 4,9% mientras que en septiembre estaban en el 5%.

Todo ello, en medio de “un menor dinamismo de todos los componentes” del stock total de créditos de la banca, dijo el Central.

### Mayor riesgo crediticio

El Banco Central explicó que “las reducciones de las tasas de interés de consumo y comerciales se explican por menores tasas en los productos asociados a tarjetas de crédito y sobregiros”.

El economista de la Universidad de Chile, Alejandro Alarcón, comentó que esta baja de tasas de mercado generalizada, hay tres factores que influyeron, la baja tasa de



política monetaria del Banco Central (hoy en 1,75%), la menor demanda por financiamiento que se produjo durante octubre, a raíz de las movilizaciones sociales, y en el caso puntual de los hipotecarios, por la mayor demanda de mutuos (orientados a financiar este tipo de operaciones) por parte de los inversionistas, que ven a

esos instrumentos como un activo de refugio ante las turbulencias.

Y si bien, el último recorte en las tasas de política monetaria que rige a la economía se dio a fines del mes pasado (de 2% a 1,75%), para Alarcón es poco probable que el instituto emisor continúe reduciéndola este año, ya que debe seguir evitando el alza del dólar y la salida de capitales del país.

Todo lo cual, explicó debería frenar nuevas bajas en las tasas de interés en los créditos hipotecarios y de consumo, ya que estas ahora deberán enfrentar un contexto de mayor riesgo país y crediticio a nivel de las personas.