



8,3 millones de propiedades no agrícolas son parte del reavalúo durante el 2026 del SII. Habla: Javier Etcheverry, director SII; Carlos Budnevich, académico U de Los Andes.

Radio Cooperativa - 16/06/2025

0:39 / 3:53

Emisora: Radio Cooperativa

Programa: Lo que queda del día

Región: Región Metropolitana de Santiago

Inicio: 16/06/2025 19:25:04

Duración: 00:03:54

Audiencia: 193,37K

VPE: \$ 671,58K

Tema: Facultad de Economía y Negocios

Sentimiento:

☆☆☆☆☆ Sin Calificar

Transcripción automática

Vamos a la cifra del día que corresponde a ocho coma tres millones, sé que es la cantidad de propiedades no agrícolas que serán parte del reevalúo durante el dos mil veintiséis.

El servicio de impuestos internos anunció este lunes una serie de cambios en el cobro de estos impuestos, los impuestos territoriales o contribuciones, un proceso que no ha estado exento de severas críticas de esto, nos cuenta más Gonzalo Aguirre.

Es un tema que ha estado presente en el debate con distintas posturas entre los actuales candidatos presidenciales y que incide por un lado en los montos que deben pagar los propietarios, las familias, y por otro en la cantidad de dinero que reciben los municipios de todo el país directamente y también a través del fondo común municipal.

Hablamos del impuesto territorial, las contribuciones, justo cuando en enero próximo corresponde el proceso de reevalúo en el caso de las propiedades no agrícolas que llegan a ocho coma tres millones.

Actualmente están exentas las propiedades avaluadas en cincuenta y nueve millones de pesos o menos en torno al ochenta por ciento de las viviendas.

También existen beneficios para adultos mayores vulnerables económicamente que pueden acceder a una rebaja total o parcial y nuevas medidas a aplicar desde este segundo semestre habla el director del servicio de impuestos internos Javier Echeverry.

Hay una medida que estamos tomando de forma inmediata para el segundo semestre que es anular el factor comercial de Santiago centro.

La verdad es que distintos centros de ciudades tenían avalúos de las propiedades comerciales y oficinas más alto por este coeficiente y a lo largo de los años este coeficiente se ha ido suprimiendo y lo único que aumentaba este coeficiente que aumentaba el valor de los avalúos era Santiago centro.

Desde el servicio informaron también que se han ampliado las causas legales para presentar solicitudes de reposición administrativas lo que permite la revisión de otros aspectos del avalúo que antes no estaban disponibles.

Además para el revalúo general no agrícola de dos mil veintiséis se anticipa más y mejor información disponible para el contribuyente sobre tasación y revalúos lo que consiste en que cada contribuyente autenticado podrá conocer el detalle de las fuentes las muestras que sirvieron de base para la determinación del avalúo de su propiedad.

Y en otro ámbito de la economía entregó su recomendación al Banco Central el grupo de política monetaria pues este martes el consejo del Instituto Emisor se pronunciará sobre la tasa de interés que en diciembre del año pasado llegó a cinco por ciento donde se ha mantenido hasta ahora sin variación.

Así el GPM ha recomendado que se mantenga la tasa sin cambios atendiendo a nuevas fuentes de incertidumbre en el plano internacional con la escalada en el conflicto bélico entre Israel e Irán.

Lo comenta el economista Carlos Futnevich, académico de la Universidad de los Andes.

Mi impresión es que este conflicto Israel -Irán probablemente se va a mantener el tiempo y actualmente se puede profundizar.

Y eso es un escenario un poco más complicado para la economía internacional y también para la economía chilena.

Los shocks pechoreros tienen dos partes muy negativas.

Es decir, son contractivos en términos de actividad económica, sobre todo en un país como el nuestro y tienden a generar más presiones de costo.

Y eso dificulta la política económica.

Yo lo veo que este conflicto va a ser más prolongado de lo que probablemente muchos esperan.

La decisión de los consejeros del Banco Central la conoceremos este martes a las dieciocho horas con la emisión del comunicado correspondiente.
Eso mientras que el miércoles será el momento de actualizar el panorama económico con un nuevo informe de política.