

Inversiones Alia, vinculada a Andrónico Luksic-, y diversas entidades financieras, tanto locales como internacionales.

Según Valenzuela, el interés local fue tan alto que: "Decidimos replicar esto en EEUU y ser relativamente pioneros en ofrecerle a capitales sudamericanos exposición a estos activos".

Los vehículos internacionales operan en el Midwest, Southeast, Florida y Texas, las que suman cerca de 70 propiedades.

Tanto en Chile, como en EEUU, "el foco de los arrendatarios está en que sean compañías grandes, con una posición crediticia fuerte y que sean líderes de segmento de consumo muy defensivo", explicó Valenzuela.

Entre ellos, destacan empresas de servicios básicos, diferentes cadenas de farmacias y operadores de salud.

Última compra en Chile

La adquisición más reciente del fondo "Toesca Avenida Net Lease Chile II Fondo de Inversión" fue un local ubicado en Buin, en la calle comercial José Manuel Balmaceda.

La operación fue gestionada por la consultora Locsite. Es la décima propiedad que la consultora ayuda a incorporar en el portafolio de las firmas, y el terreno, de 1.700 metros y de 740 metros construidos, se encuentra arrendado por KFC, Chilexpress y la Municipalidad de Buin.

Grupo Sartor y Latincapital venden negocio en Uruguay

El Grupo Sartor continúa realizando ajustes a sus negocios tras la intervención de su administradora de fondos.

Recientemente, anunció la venta de la filial uruguaya de su joint venture junto a Latincapital, "Sartor Latincapital Wealth Management", dedicada a la gestión patrimonial.

El negocio en conjunto fue lanzado a comienzos de 2024 y contempló la apertura de una oficina en Uruguay. Tras estallar el caso Sartor, ambas firmas pusieron fin a la asociación en Chile, en diciembre pasado.

El 16 de julio, la firma informó al Banco Central de Uruguay que el 100% de las acciones de la filial fueron traspasadas a un actor del mercado local mediante un acuerdo de compraventa. Se trata de Nicolás Altuve, socio de la argentina Cabsa International, firma dedicada a la distribución de fondos, confección de notas y estructuración de capital privado.



Ganancias de Transbank suben 157% al primer semestre

La firma de medios de pago Transbank anotó un buen primer semestre, ya que a junio de 2025 registró utilidades por \$ 10.704 millones, es decir, un 157% más en comparación con los \$ 4.158 millones alcanzados en el mismo mes

de 2024.

Según ejecutivos de la industria, el alza se explicó por un mejor rendimiento en los ingresos propios del negocio y de los asociados a la adquirencia.

En medio de su proceso de venta, el cual aún no culmina, la compañía ha realizado ajustes a nivel organizacional. Durante abril de este año, la exgerenta de la división de marketing y banca digital de Banco de Chile, Claudia Herrera, asumió como presidenta de la firma. Asimismo, en julio de 2025, tras un año de búsqueda, el expresidente de Getnet de Santander, Sergio Ávila, se sumó al grupo como gerente general.

Estados Unidos abre mercado de pensiones a inversiones en criptomonedas

Este jueves, el Presidente de Estados Unidos, Donald Trump, firmó una orden ejecutiva para abrir el mercado estadounidense de pensiones, valorado en US\$ 9 billones (millones de millones), a inversiones en criptomonedas, capital privado y otras alternativas como operaciones inmobiliarias.

La orden instruye a las agencias reguladoras en Washington a reexaminar y aclarar las normativas existentes, para permitir que estas inversiones se incluyan en fondos gestionados profesionalmente que utilizan cerca de 90 millones de ahorrantes estadounidenses a través de sus planes de jubilación 401k, según informó un alto funcionario de la administración al Financial Times.

¡Postula al IAB MIXX Chile 2025!

PREMIAMOS LAS IDEAS QUE MUEVEN
MARCAS, NEGOCIOS Y SOCIEDAD.

¿TIENES UN CASO QUE MERECE SER VISTO?

POSTULA TU CASO HOY

Inscripciones hasta
29 de agosto

Premiación
21 de octubre | DoubleTree by Hilton