



Unidad de fomento (UF): \$40844.79 | Dólar observado: \$924.5 | Dólar acuerdo: \$758.87 | Euro: \$1060.81 | Índice de Precios al Consumidor (IPC): -0.2 |

Unidad Tributaria Mensual (UTM): \$71649 | Índice de valor promedio (IVP): \$42110.35 | Imacec: -0.9 | 18-07-2026 17:11:26



18 JULIO, 2026 /

IA

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

REVI

18 JULIO, 2026 - 7:00 AM

IA para revisión de permisos de edificación reduce hasta 30% los tiempos en municipios y proyecta expandirse a 75 comunas

La plataforma Revi ya opera en 12 municipalidades del país y utiliza inteligencia artificial para apoyar la revisión de expedientes y la preparación de solicitudes de permisos de edificación. La iniciativa busca disminuir los tiempos de tramitación, estandarizar criterios técnicos y ampliar su cobertura durante 2027.

Por Tomás Rodríguez Botto

La incorporación de inteligencia artificial al proceso de otorgamiento de permisos de edificación comienza a mostrar sus primeros resultados en las Direcciones de Obras Municipales (DOM). La plataforma Revi: Permisos con IA, desarrollada para apoyar la revisión técnica de expedientes, ya funciona en 12 municipalidades del país y, de acuerdo con sus primeras mediciones, ha permitido reducir entre un 25% y un 30% los tiempos de revisión en las comunas con mayor nivel de implementación.

"Las primeras mediciones, según datos que nos han proporcionado los mismos municipios que están utilizando la herramienta, muestran que Revi está logrando reducir entre un 25% y un 30% los tiempos de revisión de permisos de edificación. Es una cifra alentadora, en línea con lo que esperábamos", señaló el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), Alfredo Echavarría. Agregó que "detrás de cada permiso que se tramita con mayor eficiencia hay proyectos que generan empleo, que mejoran barrios y que fortalecen el desarrollo en las comunas".

La plataforma fue desarrollada por la CChC junto al Centro Nacional de Inteligencia Artificial (CENIA), con soporte tecnológico de Google Cloud. Recientemente, ambas instituciones suscribieron un acuerdo de colaboración para fortalecer el desarrollo de la herramienta y ampliar su implementación en nuevas comunas.

Actualmente, Revi registra 149 funcionarios municipales inscritos y 946 usuarios en su plataforma destinada a solicitantes, entre arquitectos y revisores independientes. Además, la iniciativa proyecta extender su cobertura a 75 municipalidades durante 2027, lo que permitirá llegar a comunas donde residen cerca del 80% de la población del país.

Asistencia para solicitantes y revisores

La plataforma incorpora dos asistentes de inteligencia artificial orientados a distintas etapas del proceso de tramitación. Clara Revi está dirigida a arquitectos y profesionales que presentan proyectos, permitiendo revisar previamente los antecedentes e identificar documentos faltantes o inconsistencias antes de ingresar la solicitud.

En paralelo, Norman Revi apoya a los funcionarios de las Direcciones de Obras Municipales durante la revisión de los expedientes, facilitando la elaboración de observaciones técnicas con base en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), los planes reguladores comunales y las circulares de la División de Desarrollo Urbano.

Desde la CChC explican que la herramienta concentra sus mayores beneficios en la revisión de la consistencia de los expedientes. Según los antecedentes recopilados por la entidad, cerca del 90% del tiempo destinado al análisis de un

proyecto corresponde a la detección de inconsistencias o información incompleta. En ese contexto, la inteligencia artificial permite identificar esos aspectos de forma anticipada y presentar observaciones fundamentadas tanto a los revisores municipales como a quienes ingresan los proyectos.

Impacto para el desarrollo inmobiliario

La implementación de este tipo de herramientas también es observada por el sector inmobiliario, considerando el efecto que tienen los tiempos de tramitación sobre la planificación y ejecución de los proyectos.

"La duración de los procesos de aprobación de permisos se ha transformado en uno de los principales desafíos para el desarrollo inmobiliario en Chile. Hoy, los plazos de tramitación generan un alto nivel de incertidumbre para los inversionistas y desarrolladores", afirmó Sergio Novoa, gerente general de BMI Servicios Inmobiliarios.

Añadió que el retraso en la obtención de permisos "no solo posterga el inicio de la construcción. También aumentan los costos asociados al financiamiento, se prolongan los gastos de mantención de los terrenos, se incrementa la exposición a cambios normativos y se dificulta la capacidad de responder oportunamente a las condiciones del mercado".

A juicio del ejecutivo, avanzar hacia procesos más ágiles "no significa flexibilizar los estándares técnicos o urbanísticos. Significa dotar al sistema de mayor eficiencia, certeza y coordinación institucional, de manera que los proyectos que cumplen con la normativa puedan desarrollarse dentro de plazos razonables"

La decisión final sigue en manos de los municipios

Desde la CChC enfatizan que Revi no reemplaza el trabajo de los revisores técnicos ni modifica las atribuciones de las Direcciones de Obras Municipales. La plataforma actúa como una herramienta de apoyo que revisa antecedentes y propone observaciones, pero la decisión final sobre la aprobación o rechazo de un permiso de edificación sigue siendo competencia exclusiva de cada municipio.

La iniciativa busca contribuir a reducir los tiempos de tramitación, que hoy superan ampliamente el plazo legal de 30 días. De acuerdo con un estudio de la Comisión Nacional de Evaluación y Productividad, el tiempo promedio efectivo para resolver un permiso alcanza los 126 días y, en algunos casos, llega hasta 249 días.

Entre las municipalidades con mayor nivel de implementación destaca Renca. Desde la CChC señalan que una medición independiente, desarrollada por la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile, permitirá cuantificar con mayor precisión el impacto de la plataforma en la reducción de los tiempos de revisión.

Los comentarios están cerrados.

Noticias Recientes



18 JULIO, 2026 /

IA

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

REVI

18 JULIO, 2026 - 7:00 AM

IA para revisión de permisos de edificación reduce hasta 30% los tiempos en municipios y proyecta expandirse a 75 comunas



17 JULIO, 2026 /

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

REGIÓN DEL BIOBÍO

SISTEMA FRONTAL

TEMPORAL

VIVIENDAS AFECTADAS

17 JULIO, 2026 - 8:00 PM

Sistema frontal supera las mil viviendas afectadas y golpea con mayor fuerza al Biobío y La Araucanía



17 JULIO, 2026 /

CHILLÁN

VIVIENDAS

17 JULIO, 2026 - 11:28 AM

Demanda por viviendas nuevas permite a Chillán reducir el stock en el último trimestre



17 JULIO, 2026 /

MERCADO INMOBILIARIO ZONA SUR

TEMUCO

17 JULIO, 2026 - 11:15 AM

Temuco lidera las ventas de viviendas nuevas en el sur y consolida recuperación del mercado habitacional

[También puede interesarte](#)

7 JULIO, 2026 /

COLUMNISTAS

IA

PABLO QUAPPE

7 JULIO, 2026 - 7:00 AM

La IA en el corretaje: Hay que transformar toda esa información disponible en asesoría de calidad



7 ABRIL, 2026 /

ANDRÉS PARDO

COLABORACIÓN

IA

7 ABRIL, 2026 - 7:00 AM

Cómo convertir la confusión en decisión al momento de comprar una vivienda



1 MARZO, 2026 /

IA

1 MARZO, 2026 - 7:00 AM

El 84% de las organizaciones prioriza la eficiencia de costos mientras la IA redefine el mercado



18 FEBRERO, 2026 /

COLUMNISTAS

IA

PATRICIO CAMPOS

18 FEBRERO, 2026 - 7:00 AM

IA sin control: El riesgo oculto de la eficiencia empresarial

- Home
- La Voz EDI
- Últimas noticias
- Nacional
- Mundo
- Reportajes y Entrevistas
- Ediciones Especiales
- Edición Especial ETM Day 2024
- Edición Especial Expo mercado inmobiliario Puerto Varas
- Edición Especial: Autoconstrucción
- Edición Especial: Terrenos
- Edición Especial: CIGSA 2023
- Edición Especial: ImmoFest 1º Vivienda
- Edición Especial: Fevent 2023
- Tendencias
- Contacto

Síguenos:

f

📷

in