Diarioaustral
REGIÓN DE LOS RÍOS

Fecha: 17/10/2026 Audiencia: 14.400 Sección: ACTUALIDAD
Vpe: $325.589 Tirada: 4.800 Frecuencia: 0
Vpe pág: $696.000 Difusión: 4.800
Vpe portada: $696.000 Ocupación: 46,78%

MARÍA ALEJANDRA PINO C.



INVITADOS PARTICIPARON AYER EN CHARLAS Y MESAS DE TRABAJO, EN EL MARCO DEL ENCUENTRO REALIZADO EN VALDIVIA.

Sector inmobiliario se reúne en Valdivia y plantea desafíos para fortalecer sus actividades

REFLEXIONES CONJUNTAS. *La actividad es organizada por la Cámara Chilena de la Construcción y en ella se plantearon necesidades transversales de las regiones.*

María Alejandra Pino C.
mariaalejandra.pino@australvaldivia.cl

Desde el jueves y hasta hoy, Valdivia es sede del Encuentro Anual del Sector Inmobiliario (ENASEI), convocado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), oportunidad en donde expertos analizaron las perspectivas del sector inmobiliario, aspectos regulatorios de la industria, contexto económico nacional, entre otras materias.

Ayer, en Hotel Dreams se llevó a cabo la jornada central, con charlas y mesas de trabajo, abordando igualmente los desafíos del sector, por ejemplo, en seguridad. "Este año, ENASEI cumple 25 años, un cuarto de siglo reuniendo a empresarios inmobiliarios de todo Chile; 25 años de conversaciones, de aprendizajes, de proyectos y desafíos compartidos", dijo el presidente de la CChC Raimundo Rencoret.

DESAFÍOS

El líder del gremio reconoció que "no han sido tiempos fáciles" los que ha vivido el sector y apuntó a que detrás de las dificultades hay decisiones complejas, proyectos que han debido esperar, inversiones postergadas y equipos de trabajo que han hecho enormes esfuerzos para salir adelante.

> "Se requiere mejores condiciones de financiamiento, mayor certeza regulatoria y una colaboración efectiva entre el sector público y el sector privado...."
>
> **Raimundo Rencoret**
> Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción

Así, su llamando fue a mantener la unidad del sector: "Ser parte de un gremio significa compartir experiencias, aprender de otros, encontrar soluciones y comprender que, incluso cuando competimos en el mercado, tenemos desafíos y propósitos que nos unen".

Y subrayó que recuperar la actividad inmobiliaria significa, además, "que más familias puedan acceder a una vivienda" y que Chile pueda volver a mirar el futuro con confianza, según expuso, haciendo énfasis en la necesidad de volver a poner en marcha los proyectos y que las inversiones encuentren las condiciones para poder desarrollarse.

"Para eso se requiere mejores condiciones de financiamiento, mayor certeza regulatoria y una colaboración efectiva entre el sector público y el sector privado. Como Cámara seguiremos trabajando para que esas condiciones se hagan realidad".

Necesidades en Los Ríos

En el marco del Encuentro Anual del Sector Inmobiliario, el presidente de la CChC sede Valdivia, Andrés Villagrán, apuntó a los desafíos regionales. "El desempleo es una de nuestras grandes preocupaciones como gremio a nivel local", dijo y en esa línea subrayó en la urgencia de condiciones que -señaló- "permitan crear empleos formales con el propósito de que las familias cuenten con mayores posibilidades de acceder a créditos y también bajar sus tasas de morosidad. Hoy existen distintas medidas que pueden ayudar a reactivar la inversión y la demanda por viviendas, lo importante es que ese impulso se traduzca en nuevos proyectos". Igualmente, enfatizó en la necesidad de generar infraestructura habilitante.

ANÁLISIS

Durante la jornada se revisaron algunas temáticas específicas sobre el sector, las que luego fueron discutidas en un panel de conversación.

Óscar Landerretche, economista, abordó algunas medidas para agilizar el sector y el empleo, como por ejemplo infraestructura de mantención de las ciudades que -a su juicio- tienen la ventaja de generar puestos de trabajo. Esto, mientras aquellas medidas más estructurales tienen efecto.

A su vez, y en el ámbito de planificación territorial en las comunas, Santiago Truffa, académico de la Escuela de Negocios de la Universidad Adolfo Ibánez, cuestionó que estas decisiones hoy día obedecen a estamentos que tienen miradas fragmentadas y, por lo tanto -dijo- deberían generarse en instancias regionales o nacionales: "Si cada alcalde tuviera que decidir dónde poner un vertedero, estaríamos botando la basura en el río, porque nadie quiere un vertedero en su comuna, por lo tanto, esas decisiones las tomamos en ámbitos más amplios".